



**PARERE MOTIVATO
n.173 del 10 Ottobre 2017**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per l'Accordo di Pianificazione scheda norma 219 –
Ditta Valbusa Righetti. Comune di Verona.**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 10 ottobre 2017 come da nota di convocazione in data 9 ottobre 2017 prot. n. 419318;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dalla Ditta proprietaria con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 63046 del 15.02.2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per l' Accordo di Pianificazione scheda norma 219 – Ditta Valbusa Righetti nel Comune di Verona;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.1035 del 19.05.17 assunto al prot. reg. al n.198908 del 22.05.17 dell'Autorità di Bacino;
- Parere n.9185 del 29.05.17 assunto al prot. reg. al n.210167 del 29.05.17 del Consorzio di Bonifica Veronese;
- Parere del 9.06.17 assunto al prot. reg. al n.227293 del 9.06.17 di ARPAV;
- Parere n.7821 del 6.06.17 assunto al prot. reg. al n.223233 del 7.06.17 del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta;
- Parere n.14298 del 15.06.17 assunto al prot. reg. al n.235530 del 15.06.17 della Soprintendenza archeologica del Veneto;
- Parere n.412 del 16.06.17 assunto al prot. reg. al n.238251 del 16.06.17 del Comune di Verona – Ambiente,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.181/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV, in data 10 ottobre 2017, che evidenzia come la Verifica di Assoggettabilità per l' Accordo di Pianificazione scheda norma 219 – Ditta Valbusa Righetti nel Comune di Verona non debba essere sottoposta a procedura VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente a condizione che in fase di attuazione vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e vengano recepite le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

l' Accordo di Pianificazione scheda norma 219 – Ditta Valbusa Righetti nel Comune di Verona, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:



- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VIncA:
 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Emys orbicularis*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Zamenis longissimus*, *Natrix tessellata*, *Pernis apivorus*, *Milvus migrans*, *Falco columbarius*, *Falco peregrinus*, *Bubo bubo*, *Caprimulgus europaeus*, *Dryocopus martius*, *Lanius collurio*, *Rhinolophus hipposideros*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus nathusii*, *Nyctalus noctula*, *Hypsugo savii*, *Hystrix cristata*;
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
 3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Verona, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VIncA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 3 pagine

REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI
UNITÀ ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA NUUV

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA 181/2017

Istruttoria Tecnica per la valutazione d'incidenza riguardante la verifica di assoggettabilità a VAS per il PUA n. 719_219 denominato "Dario Valbusa" – Scheda Norma n. 219 in comune di Verona.
Pratica n. 3480

Il sottoscritto:

VISTA la documentazione pervenuta;

VISTE le norme che disciplinano l'istituzione, la gestione e la procedura di valutazione di incidenza relative alla rete Natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Ce e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006, D.G.R. n. 786 del 27 maggio 2016 e in particolare la D.G.R. n. 2299 del 09.12.2014 che prevede la guida metodologica per la valutazione di incidenza, le procedure e le modalità operative;

VISTI i provvedimenti che individuano i siti della rete Natura 2000 e gli habitat e specie tutelati all'interno e all'esterno di essi nel territorio regionale: DD.G.R. n. 1180/2006, 441/2007, 4059/2007, 4003/2008, 220/2011, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 2200/2014 e la circolare del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione di incidenza;

ESAMINATA la dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione d'incidenza, di Martino Dell'Osbel e Monica Mariotti per conto della Ditta Valbusa Dario e Righetti Giovanna, trasmessa con nota acquisita al prot. reg. n. 297934 del 20/07/2017;

PRESO ATTO che nella dichiarazione di non necessità di procedura della valutazione di incidenza in esame viene segnalata per l'istanza in argomento la fattispecie del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 2299/2014 relativa al caso generale *"piani, progetti e interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete natura 2000"*;

PRESO ATTO che il PUA in attuazione della scheda norma n. 219 prevede la trasformazione urbana di un'area verde di superficie fondiaria pari a 2590 mq, al fine di realizzare due unità residenziali staccate, disposte su due livelli e unite da un piano interrato (per complessivi 700 mq di SUL), la realizzazione in fregio alla via Amendola di un'area a parcheggio pubblico (243 mq) e del marciapiede di servizio (munito del sistema d'illuminazione pubblica e contenente gli accessi carrai alle abitazioni), la realizzazione, sul lato nord del lotto, degli standard a verde e del verde di mitigazione (1178 mq);

PRESO ATTO che nell'attuazione si prevedono opere che incidono sui sistemi dell'illuminazione e del verde, siano essi pubblici che privati;

RITENUTO che siano impiegati sistemi d'illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e che le fonti di illuminazione artificiale siano altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;

CONSIDERATO che l'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., vieta la reintroduzione, l'introduzione e il ripopolamento in natura di specie e popolazioni non autoctone;

RITENUTO che per gli impianti delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

PRESO ATTO che l'intervento è esterno ai siti della rete Natura 2000;

CONSIDERATO che è presente la seguente categoria di copertura del suolo "11220 - Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)", "23100 - Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione", "31100 - Bosco di latifoglie", nella revisione del 2012 della Banca Dati della Copertura del Suolo di cui all'IDT della Regione Veneto e che tale

attribuzione è coerente per l'area in esame;

CONSIDERATO che, in riferimento alla D.G.R. n. 2200/2014, in ragione delle specifiche attitudini ecologiche, l'area in esame potrebbe disporre delle caratteristiche di idoneità per le seguenti specie di interesse comunitario: *Emys orbicularis*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Zamenis longissimus*, *Natrix tessellata*, *Pernis apivorus*, *Milvus migrans*, *Falco columbarius*, *Falco peregrinus*, *Bubo bubo*, *Caprimulgus europaeus*, *Dryocopus martius*, *Lanius collurio*, *Rhinolophus hipposideros*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus nathusii*, *Nyctalus noctula*, *Hypsugo savii*, *Hystrix cristata*;

CONSIDERATO che, per l'istanza in esame e rispetto alle suddette specie (di cui allegato II, IV alla Direttiva 92/43/Cee e allegato I alla Direttiva 2009/147/Ce), in ragione della loro attuale distribuzione (di cui alla D.G.R. n. 2200/2014), delle caratteristiche note di home range e di capacità di dispersione, la popolazione rinvenibile nell'ambito in esame è altresì riferibile ai siti della rete Natura 2000 del Veneto;

CONSIDERATO che ai fini dell'applicazione della disciplina di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/97, e s.m.i., è necessario garantire l'assenza di possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000, in riferimento agli habitat e alle specie per i quali detti siti sono stati individuati (di cui all'allegato I della direttiva 2009/147/Ce e agli allegati I e II della direttiva 92/43/Cee);

RITENUTO che l'ipotesi di non necessità della valutazione di incidenza pertinente può essere quella riferibile al caso generale "*piani, progetti e interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete natura 2000*" solo ed esclusivamente nel caso in cui gli interventi discendenti dal piano in argomento non abbiano effetti a carico di nessun habitat e specie di cui alle direttive 92/43/Cee e 2009/147/Ce;

CONSIDERATO che gli effetti conseguenti all'attuazione del piano in argomento non devono determinare variazioni strutturali e funzionali agli ambienti frequentati dalle specie presenti all'interno dell'ambito di influenza a carico della specie di interesse comunitario per la quale risultano designati i siti della rete Natura 2000;

RITENUTO che per l'attuazione del piano in argomento non si ravvisano possibili effetti significativi negativi nei confronti di habitat e specie dei siti della rete Natura 2000 del Veneto nella misura in cui, sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 2009/147/Ce, non siano coinvolti habitat di interesse comunitario e non vari l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero sia garantita una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate;

RITENUTO che sia verificato e documentato il rispetto delle indicazioni prescrittive, dando adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza;

RITENUTO che, in ragione di quanto sopra, i requisiti di non necessità della valutazione di incidenza siano sussistenti in quanto non sono possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000;

PERTANTO

PRENDE ATTO

di quanto riportato nella documentazione acquisita agli atti

e DÀ ATTO

i. che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalla D.G.R. n. 786/2016;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

DICHIARA

che per l'accordo di pianificazione ex art. 6 LR 11/2004 e art 155 comma 8 del PI – scheda norma 219 in comune di Verona, è stata verificata l'effettiva non necessità della valutazione di incidenza

e

sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 2009/147/Ce,

PRESCRIVE

1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Emys orbicularis*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Zamenis longissimus*, *Natrix tessellata*, *Pernis*

apivorus, Milvus migrans, Falco columbarius, Falco peregrinus, Bubo bubo, Caprimulgus europaeus, Dryocopus martius, Lanius collurio, Rhinolophus hipposideros, Pipistrellus kuhlii, Pipistrellus nathusii, Nyctalus noctula, Hypsugo savii, Hystrix cristata;

2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Verona, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

dott. Corrado Soccorso
Venezia, li 28.07.2017

LOUOO

Trento, 19/05/2017

Ricevuta

Protocollo generale



Numero di protocollo: 2017 - 0001035 / U

Del: 19/05/2017

Destinatario: Regione Veneto - Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV)

Indirizzo: Via C. Baseggio, 5, **Città :** Mestre (VE), **CAP:** 30174

Oggetto: D.LGS. 152/2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. 4/2008. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' PER L'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE SCHEDA NORMA 219 - DITTA VALBUSA RIGHETTI. COMUNE DI VERONA. TRASMISSIONE PARERE

Data raccomandata:

Data documento:

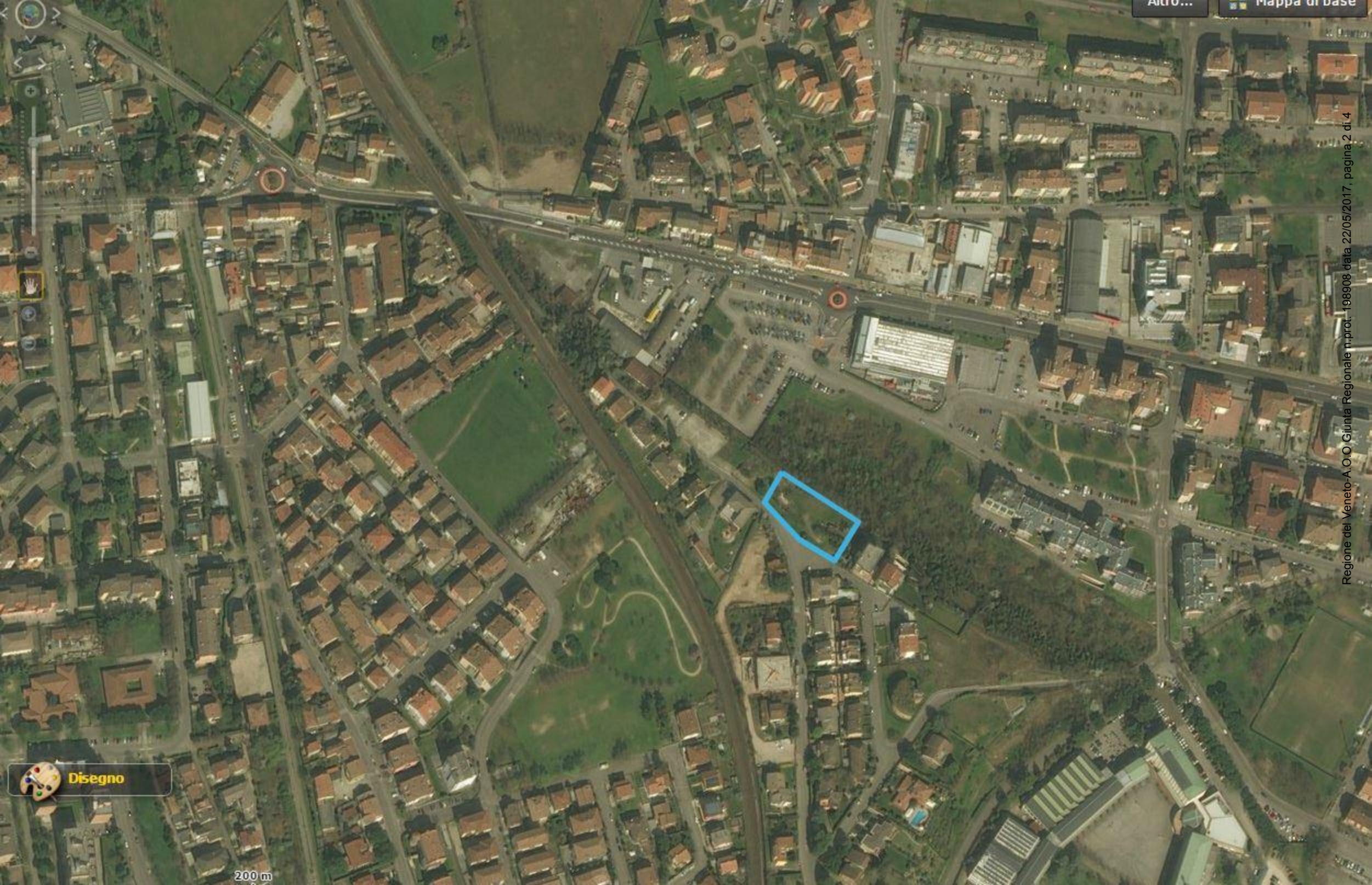
UOR competente: Protocollo

Smistato a:

L'impiegato addetto

Libraro Ciro

Firmato ai sensi D.L.vo 39/93



Distretto delle Alpi Orientali



Ufficio di Trento

Oggetto: Verifica di assoggettabilità per l'Accordo di Pianificazione scheda norma 219 - Comune di Verona. Trasmissione parere.

Autorita' di Bacino dell'Adige Protocollo generale: USCITA	
0001035	19/05/2017
Classificazione: 2017 - 7.5	
 20170001035	UOR:Protocollo

Regione del Veneto

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Commissioni Valutazioni

U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV

Via Baseggio, 5

30174 MESTRE (VE)

[PEC: coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it]

Spett.le Tecnico Valutatore

Nicoletti Maurizio

[PEC: maurizio.nicoletti@pec.it]

invio solo per posta elettronica

Con nota n. 189697 del 15 maggio 2017 è stato richiesto il parere, ai sensi del D. Lgs. n.152/2006 e del successivo D. Lgs. n.4/2008, relativamente alla verifica di assoggettabilità per l'Accordo di Pianificazione scheda norma 219 - Ditta Valbusa Righetti, nel comune di Verona.

Nel merito degli esiti della disamina, per i profili di stretta competenza, non sono state rilevate incidenze né eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione delle azioni previste dalla variante in oggetto; infatti dall'analisi della cartografia allegata al P.A.I. (Piano stralcio di Assetto Idrogeologico), si evince che l'area oggetto dell'Accordo in oggetto non ricade fra quelle a pericolosità idraulica (vedi tavola tavola A.4.28/1 aggiornata con Decreto Segretariale n. 60 del 30.04.2015, ai sensi dell'art. 6 delle norme di attuazione, pubblicato in G.U. n. 115 del 20.05.2015 all'indirizzo http://www.bacino-adige.it/sito/files/a.4.28_1.pdf), né compare tra quelle definite a rischio idraulico nel Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.), elaborato in attuazione della

Direttiva 2007/60/CE (si allega il particolare dell'area oggetto della variante estrapolato dalle mappe di allagabilità consultabili alla pagina: <http://www.alpiorientali.it/new/flexviewers/ITN001/>).

Per quanto sopra segnalato si ritiene quindi di non doversi sottoporre l'Accordo di Pianificazione scheda norma 219 - Ditta Valbusa Righetti, nel comune di Verona, al processo di Valutazione Ambientale Strategica.

Si porta, infine, a conoscenza che in applicazione del D.M. 25 ottobre 2016, n. 294, dal 17 febbraio 2017 ha preso avvio la fase di subentro dell'Autorità di bacino distrettuale in tutti i rapporti attivi e passivi delle Autorità di bacino nazionali, interregionali e nazionali di cui alla Legge 18 maggio 1989, n. 183, ricadenti nel distretto delle Alpi Orientali. In tale contesto di transitorietà rimangono temporaneamente attivi gli usuali recapiti postali e telefonici, nonché di posta elettronica, dell'Autorità di bacino dell'Adige sottolineando che verranno sostituiti con gli indirizzi distrettuali peraltro già attivi (distretto@alpiorientali.it e alpiorientali@legalmail.it). La disattivazione definitiva dei recapiti postali e telefonici, nonché di posta elettronica, dell'Autorità di bacino dell'Adige verrà opportunamente comunicata.

Distinti saluti



Responsabile del procedimento
Renato Angheben renato.angheben@bacino-adige.it – 0461-236000

Responsabile dell'istruttoria
Marcello Zambiasi marcello.zambiasi@bacino-adige.it – 0461-236000

MZ/parere_righettivalbusa_verona



CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE

Prot. n. **1-9185**
Allegati n.

Verona, lì **29 MAG. 2017**

Prot. arrivo 1-8759 in data 17.05.2017

Rif.: Ing. Giampaolo Venturini
e-mail:
giampaolo.venturini@bonificaveronese.it
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le
GIUNTA REGIONALE DEL VENETO
AREA TUTELA E SVILUPPO DEL
TERRITORIO
DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI
UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI
VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.
veneto.it

Oggetto: D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008. Verifica di assoggettabilità per l'Accordo di Pianificazione scheda norma 219 – ditta Valbusa Righetti nel comune di Verona. Richiesta parere. Pratica n. 36774/2017.

Con nota prot. 189697 in data 15.05.2017 la Regione del Veneto – Direzione Commissioni Valutazioni – Unita' Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV ha richiesto a questo Consorzio il parere, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 4/2008, sull'Accordo di Pianificazione in oggetto.

Esaminata la documentazione presentata, si fa rilevare che il livello di approfondimento della documentazione allegata non consente al Consorzio di esprimere un motivato parere per gli aspetti di competenza, con particolare riferimento alla compatibilità idraulica dell'intervento.

Detto parere potrà essere espresso a seguito della presentazione di uno studio di compatibilità idraulica redatto secondo le indicazioni della D.G.R.V. n. 2948/2009 o, quantomeno, di una asseverazione della non necessità di valutazione idraulica nel caso l'intervento non comporti trasformazioni territoriali in grado di alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico o aggravare l'esistente livello di rischio.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE DELL'AREA TERRITORIO AMBIENTE
Ing. Stefano De Pietri



CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

PROVINCE INTERESSATE		
VERONA	67.007,73	ha
VICENZA	103.556,86	ha
PADOVA	2.388,65	ha
SUPERFICIE COMPRENSORIALE TOTALE	172.953,24	ha

LEGENDA	
	Confine consortile
	Provincia Verona
	Provincia Vicenza
	Provincia Padova
	Limiti amministrativi comunali

COMUNE	PROVINCIA	SUPERFICIE AMMINISTRATIVA
Albaredo d'Adige	VR	2.806,96
Arcole	VR	1.893,53
Belfiore	VR	2.635,21
Bevilacqua	VR	1.205,58
Bonaviglio	VR	1.784,18
Boschi Sant'Anna	VR	894,03
Caldiero	VR	1.041,10
Cazzano di Tramigna	VR	1.229,29
Cologna Veneta	VR	4.325,95
Colognola ai Colli	VR	2.082,75
Grezzano	VR	4.954,22
Illasi	VR	2.502,92
Lavagnolo	VR	1.466,17
Legnago	VR	7.936,23
Mezzane di Sotto	VR	1.964,17
Minerbe	VR	2.970,28
Montebelluna di Cossara	VR	2.103,68
Montebelluna di Alpone	VR	2.042,71
Pressana	VR	1.770,72
Ronca'	VR	1.825,21
San Bonifacio	VR	3.388,02
San Giovanni Lupatone	VR	2.545,34
San Martino Buon Albergo	VR	3.462,85
Soave	VR	2.266,21
Terrazzo	VR	2.054,82
Tregnago	VR	3.740,61
Verona	VR	19.888,85
Veronella	VR	2.067,01
Ziviglio	VR	5.495,10
Zimella	VR	2.007,26

COMUNE	PROVINCIA	SUPERFICIE AMMINISTRATIVA
Albettonne	VI	2.025,80
Alonte	VI	1.114,51
Altavilla Vicentina	VI	1.664,15
Arzignano	VI	4.158,76
Arzignano	VI	3.426,99
Asigliano Veneto	VI	807,98
Barbarano Vicentino	VI	1.961,53
Bolzano Vicentino	VI	1.994,77
Brendola	VI	2.553,97
Brogliano	VI	1.221,51
Caldogno	VI	1.590,83
Calvene	VI	1.155,46
Carre'	VI	873,24
Castagnaro	VI	1.166,56
Castelgomberto	VI	1.736,85
Chiampo	VI	2.263,31
Chiappano	VI	468,61
Cornedo Vicentino	VI	2.354,76
Costabissara	VI	1.318,32
Creazzo	VI	1.056,14
Dueville	VI	2.009,68
Gambellara	VI	1.284,57
Gambugliano	VI	786,62
Grancona	VI	1.231,30
Isola Vicentina	VI	2.647,86
Longare	VI	2.275,57
Lonigo	VI	4.931,95
Lugo di Vicenza	VI	1.460,74
Malo	VI	3.051,46
Marano Vicentino	VI	1.268,54
Montebelluna Vicentino	VI	2.148,03
Montebelluna Maggiore	VI	3.075,57
Montebelluna Precalino	VI	1.430,70
Monte di Malo	VI	2.375,61
Montebelluna	VI	1.363,60
Montebelluna	VI	836,61
Monticello Conte Otto	VI	1.017,67
Montorso Vicentino	VI	918,33
Mossano	VI	1.391,95
Nanto	VI	1.448,55
Orgiano	VI	1.813,60
Piovene Rocchette	VI	1.294,12
Quinto Vicentino	VI	1.742,19
Sandigo	VI	2.793,90
San Germano del Berid	VI	1.551,89
Santorso	VI	1.322,69
San Vito di Leguzzano	VI	611,68
Sarcedo	VI	1.386,91
Sarego	VI	2.389,60
Schio	VI	6.620,96
Sossano	VI	2.094,22
Sovizzo	VI	1.569,70
Thiene	VI	1.975,32
Torri di Quartesolo	VI	1.867,99
Trissino	VI	2.193,02
Valdagno	VI	5.029,42
Vicenza	VI	8.052,41
Villaga	VI	2.319,54
Villaverla	VI	1.574,60
Zane'	VI	766,48
Zermeghedo	VI	296,25
Zovencedo	VI	904,75
Zugliano	VI	1.376,71

COMUNE	PROVINCIA	SUPERFICIE AMMINISTRATIVA
Cervarese Santa Croce	PD	1.756,25
Merlara	PD	2.144,18
Montagnana	PD	4.503,53
Rovolon	PD	2.754,18
Urbana	PD	1.705,78

Prot. n° 7821

6 GIU. 2017

San Bonifacio, lì _____

Spett.le
REGIONE VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Calle Priuli Cannareggio, 99
Cannareggio 30121 VENEZIA
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

e. p.c.

Spett.le
COMUNE DI VERONA
Piazza Brà, 1
37100 VERONA
protocollo.informativo@pec.comune.verona.it

Oggetto: D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008. Verifica di Assoggettabilità per l'Accordo di Pianificazione scheda norma 219 – Ditta Valbusa-Righetti. Comune di Verona. Richiesta parere.

Comunicazioni.

Si riscontra la nota di codesta Unità di Progetto Prot. 189697 del 15/05/2017 (Prot. cons. n. 6141/2017). A tal proposito, si comunica che il territorio oggetto di verifica di assoggettabilità non è di competenza dello scrivente.

A tal proposito, certi di fare cosa gradita, si allega alla presente Nota, cartografia relativa al territorio di competenza dello scrivente Consorzio.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Ing. *Gianfranco Battistello*)

Allegati: Cartografia Consorzio APV.

Per informazioni:

Il Responsabile del Procedimento (Geom. Giovanni Ruffo); mail to: giovanni.ruffo@altapianuraveneta.eu

Il Tecnico Istruttore (Ing. Silvia Tizian); mail to: silvia.tizian@altapianuraveneta.eu

Il Tecnico Istruttore (Ing. Silvia Tizian); mail to: silvia.tizian@aitapianuraverona.eu				
TIPO DOCUMENTO: COMUNICAZIONI.	EDIZIONE	REVISIONE	IDENTIF.	
	1	0	VERONA PUA VALBUSA RIGHETTI	
TITOLO DOCUMENTO: D. LGS. 152/2006, COME MODIFICATO DAL D. LGS. 4/2008. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ PER L'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE SCHEDA NORMA 219 - DITTA VALBUSA-RIGHETTI. COMUNE DI VERONA. RICHIESTA PARERE.	ISTRUTTORIA TIZIAN	APPROVAZIONE BATTISTELLO	AUTORIZZAZIONE BATTISTELLO	
SEDE COMPETENTE: SAN BONIFACIO (VR); SEDE EMISSIONE PARERE E ISTRUTTORIA: SAN BONIFACIO (VR)	INIZIO LAVORO: 05/04/2017		PAGINA 1 DI 1	
PERCORSO FILE: J:\DOCUMENTI 2017\TECNICO 2017\VERIFICHE ASSOGGETTABILITÀ\VERONA PUA VALBUSA RIGHETTI\VERONA PUA VALBUSA RIGHETTI.DOC				

Sede legale: Via G. Oberdan n° 2 - 37047 San Bonifacio (VR) c. f.: 92021070237

e-mail: apv@altapianuraveneta.eu - PEC: consorzio@pec.altapianuraveneta.eu - tel.: 045 7616111 - fax: 045 7614800

Sossano (VI) 36040 - Via Circonvallazione n° 2 - tel.: 0444 885217 - fax: 0444 888496
Thiene (VI) 36016 - Via Rasa n° 9 - tel.: 0445 369022 - fax: 0445 380677



arpav

ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto



REGIONE DEL VENETO

Dipartimento Provinciale di Verona

Servizio Stato dell'Ambiente

Via A. Dominutti, 8

37135 Verona Italy

Tel. +39 045 8016735

Fax +39 045 8016888

e-mail: dapvr@arpa.veneto.it

PEC: dapvr@pec.arpav.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Ottorino Piazzì



Sistema di Gestione Certificato
UNI EN ISO 9001:2008

Verona, 8 giugno 2017

Classificazione: X.00.00

Modalità invio: pec

Oggetto: D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008. Verifica di assoggettabilità per l'Accordo di Pianificazione scheda norma 219 – Ditta Valbusa Righetti Comune di Verona - Parere

Spett.le Regione Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
Via Baseggio, 5 - 30174 Mestre
dip.territorio@pec.regione.veneto.it

e, p.c. Nicoletti Maurizio
maurizio.nicoletti@pec.it

In relazione alla Vostra nota protocollo N.189697 del 15 maggio 2017, sulla verifica di assoggettabilità per l'Accordo di Pianificazione scheda norma 219 – Ditta Valbusa Righetti del Comune di Verona, esaminata la documentazione allegata, si ritiene che l'attuazione del piano non produrrà effetti significativi sull'ambiente.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio
Stato dell'Ambiente DAP VR
Dott. Ottorino Piazzì



*Ministero delle Attività Culturali
del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Verona, 15-06-2017

Alla Regione del Veneto
Area Infrastrutture-Dip. Territorio
Sez. Coord. Commissioni (VAS VINCA NUVV)
Mestre (VE)
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Prot. A. 14298

Allegati

Risposta al foglio del 15/05/2017 A. 189697

Class. 34.19.07.01

Prot. SABAP VR del 16/05/2017 A. 11506

Fascicolo

Verona

Sottofascicolo

Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art.14, c.1 bis della L. 9 agosto 2013, n.98

Oggetto: Comune di Verona, via Amendola- Verifica di assoggettabilità per l'accordo di Pianificazione scheda norma 219. Proponente: Ditta Valbusa Righetti.
Parere di competenza.

Con riferimento alla procedura in argomento, facendo seguito alla richiesta di verifica di assoggettabilità, assunta agli atti con prot. n. 11506 del 16/05/2017, vista la documentazione di riferimento allegata, questa Soprintendenza comunica le proprie valutazioni di competenza.

Riscontrato che l'intervento in questione rientra in attività di tipo urbanistico riferibile ad iniziativa edilizia ordinaria, non si ritiene necessario, per quanto di competenza, l'assoggettamento alle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS).

Per quanto riguarda gli aspetti archeologici si precisa che l'area d'intervento presenta un potenziale interesse archeologico, trovandosi a breve distanza dal percorso dall'antica via Gallica, attuale strada Bresciana-via Stanga-corso Milano, comparto che ha già restituito tracce di insediamenti di età romana.

Per questo, pur ritenendo possibile l'esclusione del piano in argomento dalla procedura *de qua*, onde evitare e ridurre gli impatti negativi del progetto sul patrimonio archeologico, si segnala l'opportunità che gli interventi comportanti opere di scavo avvengano previa esecuzione di saggi esplorativi a cura di archeologi professionisti.

I Responsabili dell'istruttoria
Funzionario Archeologo Brunella Bruno
Funzionario Arch. Felice Giuseppe Romano
/cc

II SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani



Alla Regione Veneto
SEDE

Oggetto: Verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Dario Valbusa” sito a Verona in via del Fortino. Scheda norma n. 160

Richiedenti: VALBUSA DARIO e RIGHETTI GIOVANNA

Con riferimento alla Vs. richiesta di osservazioni P.G. 63896 del 28/02/2017 (Vs. prot. N. 79793 del 27/02/2017) in merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva quanto segue.

ACQUE

Le acque reflue verranno smaltite in fognatura dinamica comunale, mentre le acque meteoriche verranno raccolte per il riutilizzo ai fini irrigui e di servizio, per poi essere smaltite al suolo mediante bacino di laminazione. Si ritiene pertanto l'intervento in oggetto avrà limitati impatti ambientali.

INQUINAMENTO ATMOSFERICO e CONSUMI ENERGETICI

Si prende atto che l'intervento in oggetto produrrà limitati impatti ambientali. Si osserva tuttavia che non è stata effettuata alcuna verifica circa la coerenza con il Piano di Qualità dell'Aria (PQA) e il Piano Energetico Ambientale Comunale (PEAC) vigenti nel Comune di Verona.

MATRICE RUMORE

Dalla documentazione di impatto acustico già prodotta in fase di PUA e nuovamente riproposta in questa fase di VAS, emerge che l'impatto acustico dell'opera di progetto sarà trascurabile. Per quanto sopra, quindi, nulla osta l'approvazione del PUA in oggetto.

Distinti saluti

Il Dirigente
ing. Andrea Bombieri

DT/MD/ZS S:\Lettere\PARERI\PROGETTI SPECIALI\2017\1 VERIFICHE ASSOGGETTABILITA' VAS\VAS Valbusa Righetti SN 219\Parere SCREENING VAS - VALBUSA RIGHETTI.docx

Comune di Verona

Ambiente
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458077098/7833/8550 - Fax 0458004488
PEC: ambiente@pec.comune.verona.it - www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00-13.00, martedì e giovedì 15.00-17.00

